

Załącznik Nr 5
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

**Wykaz działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową należących do przedsiębiorstwa
 TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. komandytowa w likwidacji**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Przypisanie ¹⁾	Wartość rynkowa netto [zł]
A.III.	DZIAŁKI INWESTYCYJNE ²⁾	5,1322	2/10	9 210 075,59 zł
A.III.2.	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE - POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	5,1322	10	9 210 075,59 zł
A.III.2.1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	0,1944	10	268 373,99 zł
A.III.2.1.1	199/48	0,0543	10	74 959,35 zł
A.III.2.1.2	199/49	0,0388	10	53 577,24 zł
A.III.2.1.3	199/50	0,0390	10	53 821,14 zł
A.III.2.1.4	199/51	0,0623	10	86 016,26 zł
A.III.2.2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	0,2331	10	321 869,92 zł
A.III.2.2.1	199/52	0,0598	10	82 601,63 zł
A.III.2.2.2	199/53	0,0385	10	53 170,73 zł
A.III.2.2.3	199/54	0,0387	10	53 414,63 zł
A.III.2.2.4	199/55	0,0388	10	53 577,24 zł
A.III.2.2.5	199/56	0,0573	10	79 105,69 zł
A.III.2.3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	0,1845	10	254 796,75 zł
A.III.2.3.1	199/57	0,0561	10	77 479,67 zł
A.III.2.3.2	199/58	0,0388	10	53 577,24 zł
A.III.2.3.3	199/59	0,0388	10	53 577,24 zł
A.III.2.3.4	199/60	0,0508	10	70 162,60 zł

Strona 1 z 4

Załącznik Nr 5
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

A.III.2.4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	0,2230	10	308 048,77 zł
A.III.2.4.1	199/61	0,0515	10	71 138,21 zł
A.III.2.4.2	199/62	0,0386	10	53 333,33 zł
A.III.2.4.3	199/63	0,0386	10	53 333,33 zł
A.III.2.4.4	199/64	0,0385	10	53 170,73 zł
A.III.2.4.5	199/65	0,0558	10	77 073,17 zł
A.III.2.5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	0,2277	10	314 390,23 zł
A.III.2.5.1	199/66	0,0558	10	77 073,17 zł
A.III.2.5.2	199/67	0,0387	10	53 414,63 zł
A.III.2.5.3	199/68	0,0386	10	53 333,33 zł
A.III.2.5.4	199/69	0,0387	10	53 414,63 zł
A.III.2.5.5	199/70	0,0559	10	77 154,47 zł
A.III.2.6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	0,2292	10	316 585,36 zł
A.III.2.6.1	199/71	0,0558	10	77 073,17 zł
A.III.2.6.2	199/72	0,0386	10	53 333,33 zł
A.III.2.6.3	199/73	0,0386	10	53 333,33 zł
A.III.2.6.4	199/74	0,0386	10	53 333,33 zł
A.III.2.6.5	199/75	0,0576	10	79 512,20 zł
A.III.2.7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	1,0980	10	1 416 910,57 zł
A.III.2.7.1	199/76	0,0936	10	120 813,01 zł
A.III.2.7.2	199/77	0,1258	10	162 357,72 zł
A.III.2.7.3	199/78	0,1380	10	178 048,78 zł
A.III.2.7.4	199/79	0,1281	10	165 284,55 zł

Strona 2 z 4

Załącznik Nr 5
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej

Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

A.III.2.7.5	199/80	0,1178	10	152 032,52 zł
A.III.2.7.6	199/81	0,1075	10	138 699,19 zł
A.III.2.7.7	199/82	0,1004	10	129 593,50 zł
A.III.2.7.8	199/83	0,0918	10	118 455,28 zł
A.III.2.7.9	199/84	0,0935	10	120 650,41 zł
A.III.2.7.10	199/85	0,1015	10	130 975,61 zł
A.III.2.8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	1,8098	10	3 965 800,00 zł
A.III.2.8.1	199/86	0,1580	10	346 200,00 zł
A.III.2.8.2	199/87	0,1510	10	330 900,00 zł
A.III.2.8.3	199/88	0,1500	10	328 700,00 zł
A.III.2.8.4	199/89	0,1505	10	329 800,00 zł
A.III.2.8.5	199/90	0,1500	10	328 700,00 zł
A.III.2.8.6	199/91	0,1500	10	328 700,00 zł
A.III.2.8.7	199/92	0,1501	10	328 900,00 zł
A.III.2.8.8	199/93	0,1500	10	328 700,00 zł
A.III.2.8.9	199/94	0,1501	10	328 900,00 zł
A.III.2.8.10	199/95	0,1500	10	328 700,00 zł
A.III.2.8.11	199/96	0,1501	10	328 900,00 zł
A.III.2.8.12	199/97	0,1500	10	328 700,00 zł
A.III.2.9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	0,3255	10	713 200,00 zł
A.III.2.9.1	199/208	0,1611	10	353 000,00 zł
A.III.2.9.2	199/209	0,1644	10	360 200,00 zł
A.III.2.10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	0,6070	10	1 330 100,00 zł
A.III.2.10.1	199/212	0,1500	10	328 700,00 zł
A.III.2.10.2	199/213	0,1501	10	328 900,00 zł
A.III.2.10.3	199/214	0,1501	10	328 900,00 zł
A.III.2.10.4	199/215	0,1568	10	343 600,00 zł

Załącznik Nr 5
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

- 1) przypisanie do numeru pozycji w tabeli podsumowującej wartość przedsiębiorstwa zgodnie z 'Raportem z wyceny przedsiębiorstwa działającego pod firmą TOYA Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, 55-114 Wisznia Mała, ul. Rakowa 5, Kryniczno' sporządzonym 28 października 2016 r. (zwanym w dalszej części również 'Raportem z wyceny') oraz 'Aneksem do Raportu z wyceny' sporządzonym 2 lutego 2017 r. przez Rzecznawcę Majątkowego Wojciecha Rogowskiego, ESTYMATOR Wyceny Majątkowe i Doradztwo Adam Rogowski, Ramiszów 149, 51-217 Wrocław, posiadającego uprawnienia nr 4082;
- 2) z własnością nieruchomości związanych jest wskazany w Raporcie z wyceny udział (dla każdej nieruchomości gruntowej niezabudowanej) w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w granicach działek: 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/33, 199/34, 199/35, 199/36, 199/37, 199/38 stanowiących infrastrukturę drogową (drogi dojazdowe);