

Załącznik Nr 3
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

**Wykaz działek budowlanych należących do przedsiębiorstwa
 TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. komandytowa w likwidacji***

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Przypisanie ¹⁾	Wartość netto [zł]
A.II.	DZIAŁKI BUDOWLANE ²⁾	6,4804	9/10	10 669 819,32 zł
A.II.1.	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE	6,2425	10	
A.II.1.1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/101 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1091	10	
A.II.1.2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/102 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1365	10	
A.II.1.3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/105 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0964	10	
A.II.1.4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/110 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0979	10	
A.II.1.5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/117 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1157	10	
A.II.1.6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/119 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0972	10	
A.II.1.11	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/142 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1017	10	
A.II.1.12	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/143 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1009	10	
A.II.1.13	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/144 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1016	10	
A.II.1.14	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/145 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1043	10	

Strona 1 z 6

Załącznik Nr 3
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

A.II.1.15	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/151 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1012	10	
A.II.1.16	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/152 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1032	10	
A.II.1.17	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/153 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1012	10	
A.II.1.18	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/154 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1003	10	
A.II.1.19	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/155 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1002	10	
A.II.1.20	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/156 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1003	10	
A.II.1.21	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/157 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1004	10	
A.II.1.22	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/158 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1008	10	
A.II.1.23	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/159 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1024	10	
A.II.1.24	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/160 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1008	10	
A.II.1.26	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/162 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1000	10	
A.II.1.27	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/163 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1000	10	
A.II.1.28	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/164 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1001	10	

Załącznik Nr 3
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

A.II.1.30	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/167 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1006	10	
A.II.1.31	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/169 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1020	10	
A.II.1.32	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/174 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1001	10	
A.II.1.33	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/175 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0945	10	
A.II.1.34	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/176 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0920	10	
A.II.1.35	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/177 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0905	10	
A.II.1.36	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/178 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0923	10	
A.II.1.37	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/179 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0954	10	
A.II.1.38	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/180 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0953	10	
A.II.1.39	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/181 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0951	10	
A.II.1.40	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/182 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0996	10	
A.II.1.41	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/183 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0930	10	
A.II.1.42	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/184 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0951	10	

Załącznik Nr 3
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

A.II.1.43	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/185 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1056	10	
A.II.1.44	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/187 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0908	10	
A.II.1.45	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/188 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0914	10	
A.II.1.46	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/189 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0908	10	
A.II.1.47	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/191 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0919	10	
A.II.1.48	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/192 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0910	10	
A.II.1.49	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/193 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0910	10	
A.II.1.50	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/194 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0915	10	
A.II.1.51	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/195 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0904	10	
A.II.1.52	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/197 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1098	10	
A.II.1.53	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/198 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0975	10	
A.II.1.54	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/199 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1054	10	
A.II.1.55	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/200 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1032	10	

Załącznik Nr 3
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

A.II.1.56	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/207 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1093	10	
A.II.1.57	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/216 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0919	10	
A.II.1.58	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/217 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0941	10	
A.II.1.60	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/221 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0945	10	
A.II.1.61	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/222 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0945	10	
A.II.1.62	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/223 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0924	10	
A.II.1.63	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/224 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0946	10	
A.II.1.64	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/225 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0911	10	
A.II.1.65	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/227 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0901	10	
A.II.1.66	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/228 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0909	10	
A.II.1.67	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/229 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0912	10	
A.II.1.68	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/98 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1420	10	
A.II.1.69	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 206/3 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0989	10	

Załącznik Nr 3
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
ciągłego pisemnego ofertowego

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

A.II.1.70	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 206/4 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,0990	10	
A.II.2.	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE	0,2379	9	
A.II.2.1	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/125 - rozpoczęta budowa AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1292	9	
A.II.2.2	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/147 - rozpoczęta budowa AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1087	9	

¹⁾ przypisanie do numeru pozycji w tabeli podsumowującej wartość przedsiębiorstwa zgodnie z 'Raportem z wyceny przedsiębiorstwa działającego pod firmą TOYA Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, 55-114 Wisznia Mała, ul. Rakowa 5, Kryniczno' sporządzonym 28 października 2016 r. (zwanym w dalszej części również 'Raportem z wyceny') oraz 'Aneksem do Raportu z wyceny' sporządzonym 2 lutego 2017 r. przez Rzeczoznawcę Majątkowego Wojciecha Rogowskiego, ESTYMATOR Wyceny Majątkowe i Doradztwo Adam Rogowski, Ramiszów 149, 51-217 Wrocław, posiadającego uprawnienia nr 4082;

²⁾ z własnością nieruchomości związany jest udział w wysokości 1/200 (dla każdej nieruchomości gruntowej niezabudowanej) w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w granicach działek: 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/33, 199/34, 199/35, 199/36, 199/37, 199/38 stanowiących infrastrukturę drogową (drogi dojazdowe);

* Wyszczególnione w niniejszym załączniku działki budowlane polegają sprzedaży jako grupa nieruchomości. Składanie ofert na poszczególne działki budowlane możliwe jest na podstawie przetargu z dnia 14.02.2018 r. Sumę wartości działek ustalono na podstawie stanu z dnia 6 kwietnia 2018 r.