

**Załącznik Nr 1**  
**do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**  
**ciągłego pisemnego ofertowego**

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej  
**Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie**

**Wykaz majątku przedsiębiorstwa**  
**TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. komandytowa w likwidacji**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Przypisanie <sup>1)</sup>	Wartość rynkowa netto [zł]
<b>A.</b>	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO <sup>2), 3), 5)</sup></b>	<b>155,2143</b>		<b>54 059 342,97 zł</b>
<i>A.I.</i>	<i>POLE GOLFOWE</i>	<i>140,2539</i>	<i>2/3/8/10</i>	<i>33 231 831,76 zł</i>
A.I.1.	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE	140,2539	2/10	31 594 465,77 zł
A.I.2.	RUCHOME ŚRODKI TRWAŁE		3	1 278 412,93 zł
A.I.3.	MATERIAŁY <sup>3)</sup>		8	81 143,28 zł
A.I.4.	TOWARY POZOSTAŁE <sup>3)</sup>		10	277 809,78 zł
<i>A.II.</i>	<i>DZIAŁKI BUDOWLANE <sup>3), 4)</sup></i>	<i>6,4804</i>	<i>9/10</i>	<i>10 669 819,32 zł</i>
<i>A.III.</i>	<i>DZIAŁKI INWESTYCYJNE <sup>4)</sup></i>	<i>5,3099</i>	<i>2/10</i>	<i>9 474 303,23 zł</i>
<i>A.IV.</i>	<i>MAJĄTEK RUCHOMY ZWIĄZANY Z DZIAŁALNOŚCIĄ DEWELOPERSKĄ <sup>3)</sup></i>		<i>3/8</i>	<i>628 388,66 zł</i>
<i>A.V.</i>	<i>INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE</i>		<i>6</i>	<i>55 000,00 zł</i>

<sup>1)</sup> przypisanie do numeru pozycji w tabeli podsumowującej wartość przedsiębiorstwa zgodnie z 'Raportem z wyceny przedsiębiorstwa działającego pod firmą TOYA Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, 55-114 Wisznia Mała, ul. Rakowa 5, Kryniczno' sporządzonym 28 października 2016 r. (zwanym w dalszej części również 'Raportem z wyceny') oraz 'Aneksem do Raportu z wyceny' sporządzonym 2 lutego 2017 r. przez Rzeczoznawcę Majątkowego Wojciecha Rogowskiego, ESTYMATOR Wyceny Majątkowe i Doradztwo Adam Rogowski, Ramiszów 149, 51-217 Wrocław, posiadającego uprawnienia nr 4082;

<sup>2)</sup> zgodnie z 'Raportem z wyceny przedsiębiorstwa działającego pod firmą TOYA Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, 55-114 Wisznia Mała, ul. Rakowa 5, Kryniczno' sporządzonym 28 października 2016 r. oraz 'Aneksem do Raportu z wyceny' sporządzonym 2 lutego 2017 r. przez Rzeczoznawcę Majątkowego Wojciecha Rogowskiego, ESTYMATOR Wyceny Majątkowe i Doradztwo Adam Rogowski, Ramiszów 149, 51-217 Wrocław, posiadającego uprawnienia nr 4082 wartość rynkowa przedsiębiorstwa wynosi 60.124.792,44 zł; cena wywoławcza w przetargu to wskazana wartość przedsiębiorstwa skorygowana o wartość składników majątku, które w związku z kontynuowaniem przez likwidatora działalności gospodarczej zostały zbyte do dnia sporządzenia regulaminu w brzmieniu ustalonym zmianą z dnia 6 kwietnia 2018 r.

**Załącznik Nr 1**  
**do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**  
**ciągłego pisemnego ofertowego**

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej  
**Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie**

<sup>3)</sup> w związku z okolicznością kontynuowania przez likwidatora działalności gospodarczej przedmiot sprzedaży stanowiąc będą i zostaną wydane nabywcy wyłącznie ruchomości (zapasy – materiały, towary oraz pozostałe ruchomości klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu) według ich rzeczywistego stanu na dzień zawarcia umowy sprzedaży; rozliczenie ewentualnej zmiany wartości wskazanych składników majątku nastąpi:  
- w odniesieniu do działek budowlanych oraz ruchomych środków trwałych - proporcjonalnie do zmiany wartości oszacowania tych aktywów oraz ich stanu wskazanego w 'Raporcie z wyceny' oraz 'Aneksie do Raportu z wyceny', o których mowa w punkcie 1,  
- w odniesieniu do pozostałych ruchomości (materiały, towary) - proporcjonalnie do zmiany ich wartości bilansowej netto (po dokonaniu korekt o odpisy aktualizacyjne oraz rezerwy) w stosunku do wartości oszacowania tych aktywów oraz ich stanu zgodnego z 'Raportem z wyceny' oraz 'Aneksem do Raportu z wyceny', o których mowa w punkcie 1;

działki budowlane jego grupa nieruchomości są przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ciągłego pisemnego ofertowego (regulamin z dnia 14 lutego 2018 r.), a oferty na nabycie poszczególnych działek mogą być składane wyłącznie w ramach tego przetargu; w przypadku sprzedaży całego przedsiębiorstwa ze sprzedaży wyłączone zostaną działki, które zostaną zbyte przez likwidatora w toku postępowania likwidacyjnego - do dnia zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa; sposób rozliczenia ewentualnej zmiany wartości wskazanych składników wskazano powyżej;

<sup>4)</sup> z własnością nieruchomości związany jest udział w wysokości 1/200 (dla każdej nieruchomości gruntowej niezabudowanej) w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w granicach działek: 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/33, 199/34, 199/35, 199/36, 199/37, 199/38 stanowiących infrastrukturę drogową (drogi dojazdowe) o łącznej powierzchni 3,1701 ha;

<sup>5)</sup> łączna powierzchnia gruntów wchodzących w skład przedsiębiorstwa obejmuje oprócz pozycji wskazanych w tabeli również powierzchnię dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 4);