

**Załącznik Nr 5**  
**do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**  
**pisemnego ofertowego**  
dotyczący przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej  
**Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie**

**Wykaz działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową należących do przedsiębiorstwa**  
**TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. komandytowa w likwidacji**

Lp.	Wyszczególnienie	Przypisanie <sup>1)</sup>	Wartość rynkowa netto [zł]
<i>A.III.</i>	<i>DZIAŁKI INWESTYCYJNE <sup>2)</sup></i>	<i>2/10</i>	<i>9 210 075,59 zł</i>
A.III.2.	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE - POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	10	
A.III.2.1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>268 373,99 zł</b>
A.III.2.1.1	199/48	10	
A.III.2.1.2	199/49	10	
A.III.2.1.3	199/50	10	
A.III.2.1.4	199/51	10	
A.III.2.2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>321 869,92 zł</b>
A.III.2.2.1	199/52	10	
A.III.2.2.2	199/53	10	
A.III.2.2.3	199/54	10	
A.III.2.2.4	199/55	10	
A.III.2.2.5	199/56	10	
A.III.2.3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>254 796,75 zł</b>
A.III.2.3.1	199/57	10	
A.III.2.3.2	199/58	10	
A.III.2.3.3	199/59	10	
A.III.2.3.4	199/60	10	
A.III.2.4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>308 048,77 zł</b>

**Załącznik Nr 5**  
**do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**  
**pisemnego ofertowego**  
dotyczący przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej  
**Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie**

A.III.2.4.1	199/61	10	
A.III.2.4.2	199/62	10	
A.III.2.4.3	199/63	10	
A.III.2.4.4	199/64	10	
A.III.2.4.5	199/65	10	
A.III.2.5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>314 390,23 zł</b>
A.III.2.5.1	199/66	10	
A.III.2.5.2	199/67	10	
A.III.2.5.3	199/68	10	
A.III.2.5.4	199/69	10	
A.III.2.5.5	199/70	10	
A.III.2.6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (szeregową), AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>316 585,36 zł</b>
A.III.2.6.1	199/71	10	
A.III.2.6.2	199/72	10	
A.III.2.6.3	199/73	10	
A.III.2.6.4	199/74	10	
A.III.2.6.5	199/75	10	
A.III.2.7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>1 416 910,57 zł</b>
A.III.2.7.1	199/76	10	
A.III.2.7.2	199/77	10	
A.III.2.7.3	199/78	10	
A.III.2.7.4	199/79	10	
A.III.2.7.5	199/80	10	
A.III.2.7.6	199/81	10	
A.III.2.7.7	199/82	10	
A.III.2.7.8	199/83	10	
A.III.2.7.9	199/84	10	
A.III.2.7.10	199/85	10	

**Załącznik Nr 5**  
**do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**  
**pisemnego ofertowego**  
dotyczący przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej  
**Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie**

A.III.2.8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>3 965 800,00 zł</b>
A.III.2.8.1	199/86	10	
A.III.2.8.2	199/87	10	
A.III.2.8.3	199/88	10	
A.III.2.8.4	199/89	10	
A.III.2.8.5	199/90	10	
A.III.2.8.6	199/91	10	
A.III.2.8.7	199/92	10	
A.III.2.8.8	199/93	10	
A.III.2.8.9	199/94	10	
A.III.2.8.10	199/95	10	
A.III.2.8.11	199/96	10	
A.III.2.8.12	199/97	10	
A.III.2.9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>713 200,00 zł</b>
A.III.2.9.1	199/208	10	
A.III.2.9.2	199/209	10	
A.III.2.10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, w granicach działek:	10	<b>1 330 100,00 zł</b>
A.III.2.10.1	199/212	10	
A.III.2.10.2	199/213	10	
A.III.2.10.3	199/214	10	
A.III.2.10.4	199/215	10	

<sup>1)</sup> przypisanie do numeru pozycji w tabeli podsumowującej wartość przedsiębiorstwa zgodnie z 'Raportem z wyceny przedsiębiorstwa działającego pod firmą TOYA Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, 55-114 Wisznia Mała, ul. Rakowa 5, Kryniczno' sporządzonym 28 października 2016 r. (zwanym w dalszej części również 'Raportem z wyceny') oraz 'Aneks do Raportu z wyceny' sporządzonym 2 lutego 2017 r. przez Rzeczoznawcę Majątkowego Wojciecha Rogowskiego, ESTYMATOR Wyceny Majątkowe i Doradztwo Adam Rogowski, Ramiszów 149, 51-217 Wrocław, posiadającego uprawnienia nr 4082;

**Załącznik Nr 5**  
**do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**  
**pisemnego ofertowego**

dotyczący przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej  
**Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie**

2) z własnością nieruchomości związany jest udział w wysokości 1/200 (dla każdej nieruchomości gruntowej niezabudowanej) w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w granicach działek: 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/33, 199/34, 199/35, 199/36, 199/37, 199/38 stanowiących infrastrukturę drogową (drogi dojazdowe).

