

**Załącznik Nr 4**  
**do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**  
**ciągłego pisemnego ofertowego**

dotyczącego przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej  
**Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie**

**Wykaz działek inwestycyjnych pod zabudowę komercyjną należących do przedsiębiorstwa  
 TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. komandytowa w likwidacji**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Przypisanie <sup>1)</sup>	Wartość rynkowa netto [zł]
<i>A.III.</i>	<i>DZIAŁKI INWESTYCYJNE <sup>2)</sup></i>	4,5975	2/10	4 244 427,64 zł
A.III.1.	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE - POD ZABUDOWĘ KOMERCYJNĄ/USŁUGOWĄ	4,5975	2/10	4 244 427,64 zł
A.III.1.1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (MPZP - U/MN). Nieruchomość w granicach działki 199/247 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,8291	2	1 412 000,00 zł
A.III.1.2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/23 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	1,1921	2	1 852 500,00 zł
A.III.1.3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (MPZP - ZP). Nieruchomość w granicach działki 199/24 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	2,3986	2	715 700,00 zł
A.III.1.4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/168 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	0,1777	10	264 227,64 zł

<sup>1)</sup> przypisanie do numeru pozycji w tabeli podsumowującej wartość przedsiębiorstwa zgodnie z 'Raportem z wyceny przedsiębiorstwa działającego pod firmą TOYA Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, 55-114 Wisznia Mała, ul. Rakowa 5, Kryniczno' sporządzonym 28 października 2016 r. (zwanym w dalszej części również 'Raportem z wyceny') oraz 'Aneksem do Raportu z wyceny' sporządzonym 2 lutego 2017 r. przez Rzeczoznawcę Majątkowego Wojciecha Rogowskiego, ESTYMATOR Wyceny Majątkowe i Doradztwo Adam Rogowski, Ramiszów 149, 51-217 Wrocław, posiadającego uprawnienia nr 4082;

<sup>2)</sup> z własnością nieruchomości związany jest udział w wysokości 1/200 (dla każdej nieruchomości gruntowej niezabudowanej) w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w granicach działek: 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/33, 199/34, 199/35, 199/36, 199/37, 199/38 stanowiących infrastrukturę drogową (drogi dojazdowe);