

Załącznik Nr 4
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
pisemnego ofertowego
dotyczący przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie

Wykaz działek inwestycyjnych pod zabudowę komercyjną należących do przedsiębiorstwa
TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. komandytowa w likwidacji

Lp.	Wyszczególnienie	Przypisanie ¹⁾	Wartość rynkowa netto [zł]
<i>A.III.</i>	<i>DZIAŁKI INWESTYCYJNE ²⁾</i>	<i>2/10</i>	<i>4 244 427,64 zł</i>
A.III.1.	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE - POD ZABUDOWĘ KOMERCYJNĄ/USŁUGOWĄ	2/10	4 244 427,64 zł
A.III.1.1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (MPZP – U/MN). Nieruchomość w granicach działki 199/247 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	2	1 412 000,00 zł
A.III.1.2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/23 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	2	1 852 500,00 zł
A.III.1.3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (MPZP - ZP). Nieruchomość w granicach działki 199/24 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	2	715 700,00 zł
A.III.1.4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość w granicach działki 199/168 AM-1 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.	10	264 227,64 zł

¹⁾ przypisanie do numeru pozycji w tabeli podsumowującej wartość przedsiębiorstwa zgodnie z 'Raportem z wyceny przedsiębiorstwa działającego pod firmą Toya Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, 55-114 Wisznia Mała, ul. Rakowa 5, Kryniczno' sporządzonym 28 października 2016 r. (zwanym w dalszej części również 'Raportem z wyceny') oraz 'Aneksem do Raportu z wyceny' sporządzonym 2 lutego 2017 r. przez Rzeczoznawcę Majątkowego Wojciecha Rogowskiego, ESTYMATOR Wyceny Majątkowe i Doradztwo Adam Rogowski, Ramiszów 149, 51-217 Wrocław, posiadającego uprawnienia nr 4082;

²⁾ z własnością nieruchomości związany jest udział w wysokości 1/200 (dla każdej nieruchomości gruntowej niezabudowanej) w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w granicach działek: 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/33, 199/34, 199/35, 199/36, 199/37, 199/38 stanowiących infrastrukturę drogową (drogi dojazdowe);