

Załącznik Nr 2
do REGULAMINU SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
pisemnego ofertowego
dotyczący przedsiębiorstwa wchodzącego w skład masy likwidacyjnej
Toya Development Sp. z o. Sp. k. w likwidacji z siedzibą w Krynicznie*

**Wykaz majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa
TOYA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. komandytowa w likwidacji
w postaci pola golfowego wraz infrastrukturą towarzyszącą**

| Lp. | Wyszczególnienie | Powierzchnia [ha] | Przypisanie ¹⁾ | Wartość rynkowa netto [zł] |
|--------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|
| A.I. | POLE GOLFOWE | 140,2539 | 2/3/8/10 | 33 067 801,35 zł |
| A.I.1. | NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE | 140,2539 | 2/10 | 31 598 982,47 zł |
| A.I.2. | RUCHOME ŚRODKI TRWAŁE | | 3 | 1 293 175,12 zł |
| A.I.3. | MATERIAŁY ²⁾ | | 8 | 72 534,33 zł |
| A.I.4. | TOWARY POZOSTAŁE ²⁾ | | 10 | 103 109,43 zł |

¹⁾ przypisanie do numeru pozycji w tabeli podsumowującej wartość przedsiębiorstwa zgodnie z 'Raportem z wyceny przedsiębiorstwa działającego pod firmą TOYA Development Sp. z o.o. Sp. k. w likwidacji, 55-114 Wisznia Mała, ul. Rakowa 5, Kryniczno' sporządzonym 28 października 2016 r. (zwanym w dalszej części również 'Raportem z wyceny') oraz 'Aneksiem do Raportu z wyceny' sporządzonym 2 lutego 2017 r. przez Rzecznawcę Majątkowego Wojciecha Rogowskiego, ESTYMATOR Wyceny Majątkowe i Doradztwo Adam Rogowski, Ramiszów 149, 51-217 Wrocław, posiadającego uprawnienia nr 4082;

²⁾ w związku z okolicznością kontynuowania przez likwidatora działalności gospodarczej przedmiot sprzedaży stanowiąc będą i zostaną wydane nabywcy wyłącznie ruchomości (zapasy – materiały, towary oraz pozostałe ruchomości klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu) według ich rzeczywistego stanu na dzień zawarcia umowy sprzedaży; rozliczenie ewentualnej zmiany wartości wskazanych składników majątku nastąpi:

- w odniesieniu do ruchomych środków trwałych - proporcjonalnie do zmiany wartości oszacowania tych aktywów oraz ich stanu wskazanego w 'Raporcie z wyceny' oraz 'Aneksie do Raportu z wyceny', o których mowa w punkcie 1,
- w odniesieniu do pozostałych ruchomości (materiały, towary) - proporcjonalnie do zmiany ich wartości bilansowej netto (po dokonaniu korekt o odpisy aktualizacyjne oraz rezerwy) w stosunku do wartości oszacowania tych aktywów oraz ich stanu zgodnego z 'Raportem z wyceny' oraz 'Aneksiem do Raportu z wyceny', o których mowa w punkcie 1;

* Załącznik zmodyfikowany w dniu 22.05.2017 r. w trybie §7 pkt 2) Regulaminu Sprzedaży